

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675–2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
tontin 837-264-7903-7 omistajana
- II Rientolan Kerhola Oy (y-tunnus 2262776–0), jäljempänä Rientola  
Federleyinkatu 19  
33400 Tampere  
tontin 837–264-7903-8 omistajana

### SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Rientolan omistamalle tontille 837-264-7903-8 on asemakaavassa n:o 8434 osoitettu ajoyhteys Federleynkadulta kaupungin tontin 837-264-7903-7 vastaiselta rajalta. Muilta osin Rientolan tontille 837–264-7903-7 on asemakaavassa merkitty liittymäkielto Federleynkadulle.

Raitiotien rakentamisen myötä kaavassa osoitettua ajoyhteyttä Rientolan tontille ei voida toteuttaa. Kaupungin liikennesuunnittelu on tutkinut uuden liittymän paikkaa ja kulkuyhteyden järjestämistä Rientolan tontille. Suunnitelma n:o 1/21886/3 sopimuksen liitteenä.

Tällä sopimuksella sovitaan ajoyhteyden järjestämisestä ja kulkurasitteesta Federleynkadulta Rientolan tontille 837–264-7303-8 kaupungin omistaman tontin 837-264-7903-7 alueella.

## SOPIMUKSEN EHDOT

1. Rientolan omistama tontti 837-264-7903-8 saa rasiteoikeuden tiehen kaupungin omistaman tontin 837-264-7903-7 alueella. Rasitettu alue on merkitty liitteenä olevaan rasitealuekarttaan (suunnitelma n:o 1/21866/3) katkoviivalla.
2. Oikeuden saajana Rientola tontti 837-264n-7903-8 saa rakentaa kustannuksellaan rasitetien siihen tasoon kun se tässä vaiheessa on heidän tontille kulkemiseksi on tarpeen. Todetaan, että kaupungin omistamalla tontilla 837-264-7903-7 ei toistaiseksi ole tarvetta käyttää k.o rasitetietä. Tavoitteena on, että kulkuyhteys myös kaupungin tontille 837-264-7907-7 tullaan järjestämään sopimuksen kohteen olevan rasitetien kautta kun tontin kaavanmukainen käyttö toteutuu. Tällöin tien kunnossapidosta sovitaan erikseen. Rasitetie kaupungin tontin 837-264-7907-7 alueelle tulee toteuttaa suunnitelman n:o 1/21866/3 mukaiseen paikkaan.
3. Tontin 837-264-7903-7 omistajana kaupunki sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia tai laitteita sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat kohdassa 1 mainittua rasitetien käyttöä. Mikäli kaavamuutoksen tms. myötä rasitetietä on tarve myöhemmin siirtää, siirto tapahtuu kaupungin omistaman tontin 837-264-7903-7 kustannuksella.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva rasiteoikeus perustetaan vastikkeettomina ja on luonteeltaan pysyvä. Maapohjasta ei makseta korvausta.
5. Mikäli kaupunki luovuttaa tontin 837-264-7903-7, sitoutuu kaupunki ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

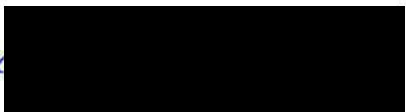
6. Tampereen kaupunki maksaa Rientolalle haitan ja kustannusten kertakaikkisena korvauksena 7000,00 €. Korvaus maksetaan kolmen viikon kuluessa siitä kun tätä sopimusta koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.
7. Rasiitteen rekisteröintikustannuksista vastaa Tampereen kaupunki, koska rasitejärjestelyt on aiheutuneet raitiotien liikennejärjestelyistä.

Tämä sopimus tulee Rientolaa sitovaksi heti kun se on allekirjoitettu ja kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella tammikuun 26. päivänä 2024

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

Tampereella joulukuun 19. päivänä 2023

RIENTOLAN KERHOLA OY

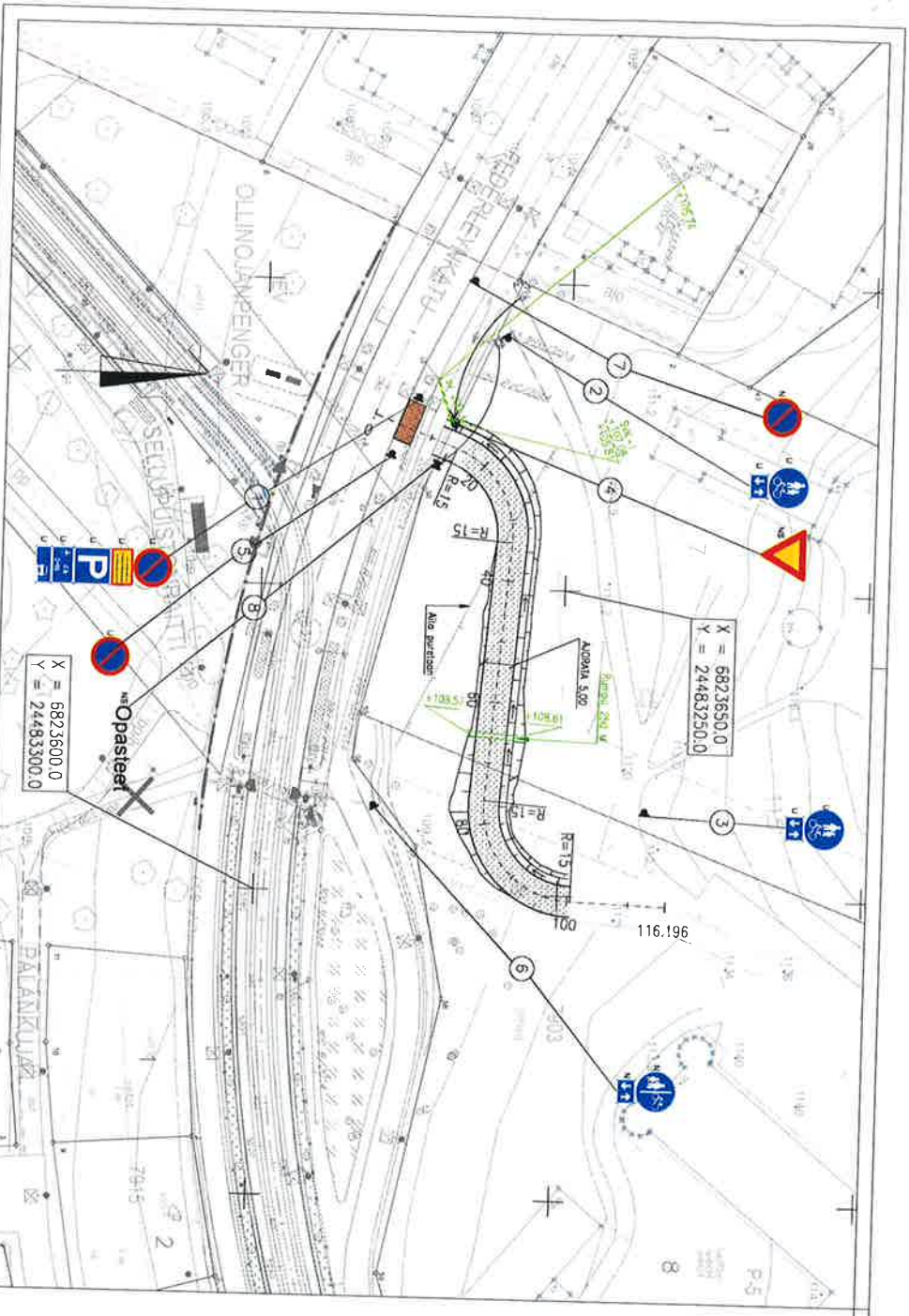


hallituksen puheenjohtaja





Jale Pirkhonen








hallituksen jäsen



**PALVELYTERAULTI, MERKINTÖJEN SELITYS:**

-  ASPALTIPÄÄLTYISEN ALOITTA AB16/100RCS0
-  SORAPÄÄLTYISEN ALOITTA
-  NUSMIKKO A3
-  BENTTIKIVEN PUNAVUUSTA, KARTANO-KIV. TILILÄÄNNÄLLÄ

**RAKENTEET, MERKINTÖJEN SELITYS:**

-  HULESIVEMÄÄRÄ / HULESIVÄNO. RIILUKANSI
-  RUMPU
-  RAK. VESILUOTO
-  RAK. HULEVESI
-  NYNYNEN PUU

**LIIKENTEENOHJAUS, MERKINTÖJEN SELITYS:**

-  U UUSI LIKENNEMERKKIPILVUS MERKKEINEN SUOJITUKSI OSOITETTUIIN PAKKAAVIIN
-  N NYNYNEN LIKENNEMERKKIPILVUS MERKKEINEN SALVY ENKÄLLÄMÄ
-  NS NYNYNEN LIKENNEMERKKIPILVUS MERKKEINEN SORRETTAMU OSOITETTUIIN PAKKAAVIIN

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-OK24/N2010 koordinaattijärjestelmää ja korkeuskoordinaattina

**TAMPEREEN KAUPUNKI**

**Kaupunkiympäristön  
kehittäminen**

**RIENTOLAN KULKUYHTIYS**

NEUVONANTAJA

RAKENNUSSUUNNITELMA  
ASEMAPIIRUSTUS 1:500



Proj.	I. Rinta
Suunn.	L. Niemi
Yht.	S.-M. Schöngår

Yht. päätös:	Kk.no
Suunnitelmapöytäkirja:	
Muutos:	M. Kero
Tark.	
Työ:	17.5.2022
Korvas:	
Pr. no:	
Proj.no:	1/2/1866/1